



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **925**

7 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με τη 1096985/5599/0010/12.7.93 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και ΥΒΕΤ (ΦΕΚ 929/Δ/12.8.93) για την κατασκευή βαννοστασίων για την λειτουργία του συστήματος του φυσικού αερίου, έκτασης 3,974,45μ², στην Κοινότητα Παλαιοχωρίου του Νομού Καβάλας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε τους παρακάτω αναφερόμενους:

α) Αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του αναφερόμενου στο θέμα έργου και

β) τους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τρίτους γενικά διεκδικητές, ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 19/1994 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, των εκτάσεων και των επικειμένων, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολογικά στοιχεία, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του υπ' αριθμ. 2953/5.10.1995 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Αθηνών για συνολικό ποσό δραχμών δύο εκατομμυρίων εκατόν τριάντα επτά χιλιάδων, διακοσίων είκοσι πέντε (2.137.225) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1995

Ο Προϊστάμενος Χάραξης
Αδειών και Απαλ/σεων
Ε. ΒΕΤΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38650 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Φυλής αρ. 234 και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Απαρ. 1α) 6,7 (παρ. 1 και 2Α) Β, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 81089/11.12.90, 28260/30.3.93, 36883/19.7.95 αιτήσεις των Σαράντη και Νίκης Ρουχωτά καθώς και τη με αρ. πρωτ. 38650/22.9.95 αίτηση του Σαράντη Ρουχωτά.

4. Την από Ιουνίου 1992 Τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Θεοδ. Γώγου.

5. Την από 25.4.1991 έκθεση ελέγχου τίτλων για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Αγγέλου Κορομπέλη όπως συμπληρώθηκε με την από 21.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων του αυτού ως άνω Δικηγόρου.

6. Την με αριθ. 1755/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρας Καταλακίδου - Μπαλάσκα των: 1) Σαράντη Ρουχωτά και 2) Πολυνίκης συζ. Σαρ. Ρουχωτά το γένος Παν. Αποστολοπούλου.

7. Την με αριθ. 395/36/24.6.92 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου - διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής στην οδό Φυλής αρ. 234 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την 8233/1048/1991 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 193Δ'/1991) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38650/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση ακινήτου: Φυλής 234, Αθήνα

β. Εμβαδόν οικοπέδου 686,92 τ.μ.

γ. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 9879/3.7.95 έγγραφο της υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 4,2

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο είναι: 2885,06 τ.μ.

ε) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 824,73 τ.μ. εκ των οποίων 421,56 τ.μ. στο ισόγειο και 403,17 τ.μ. σε ορόφους.

ζ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2885,06 - 824,73 = 2060,33 τ.μ. εκ των οποίων 59,28 τ.μ. από ισόγειο και 2001,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δομήσης από το βαρυνόμενο ακίνητο του αρ. 1 υπερ των εχόντων και αποδεικνυόντων το δικαίωμα Μ.Σ.Δ. που είναι:

1. Σαράντης Ρουχωτάς του Σπυρίδωνα ως έχων πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή σε ποσοστό 70% εξ αδιαιρέτου ως και την επικαρπία επί του υπολοίπου 30% και 2) Πολυνίκη συζ. Σαράντη Ρουχωτά το γένος Παναγή και Χρυσαυγής Αποστολοπούλου ως έχουσα το δικαίωμα ψιλής κυριότητας επί ποσοστού 30% του όλου ακινήτου.

Ο εκδοθησόμενος τίτλος θα ενσωματώνει δικαίωμα μεταφοράς σ.δ. για δομήσιμη επιφάνεια 59,28 τ.μ. από ισόγειο και 2001,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

$E_{οικ} = (ΑΔΓ) + (ΑΒΓ)$

$(ΑΔΓ) = \sqrt{τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)} = \sqrt{55,35 \times 8,05 \times 4,55 \times 5,75} = 326,26$

$(ΑΒΓ) = \sqrt{τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)} = \sqrt{56,07 \times 6,47 \times 8,77 \times 40,82} = 360,65$

ΣΥΝΟΛΟ 686,92 μ²

ΟΤ 19

ΟΔΟΣ Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ πλάτους 1000 μ.

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ πλάτους 1000 μ.

ΟΔΟΣ ΚΑΠΠΑΔΟΥ πλάτους 1000 μ.

ΟΤ 18, ΟΤ 19, ΟΤ 23, ΟΤ 24, ΟΤ 25

ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΜΝΟΠΑΙΔΩΝ ΣΚΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤ 28/9/38
Γ: 200
Π: 10

ΣΔ 4,20

ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85

ΠΡΟ 9/6/75
Γ: 112,5
Π: 6

Σύστημα Κάλυψη ΓΟΚ/85 Ύψος

24/4/91

(ΟΤ 19) Εγκρίθηκε με τους όρους δόμησης.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 9852/1833/91 έγγραφο της

Δ.Π.Α.

Μεννάκου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ. 38650/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Έγκριση Μ.Σ.Α. ακινήτου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής), οδ. Φυλής 234 το οποίο χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο."

ΑΘΗΝΑ 13 Οκτωβρίου 1995
Δ/ΥΠΟ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 255 6/95
σχ 1

ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ

εργοδότης: ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΡΟΥΧΕΤΑΣ

έργο:

θέση: ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ 234 ΑΘΗΝΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΟΔ. ΓΩΓΟΥ

αρχιτεκτονική μελέτη:
στατική μελέτη:
μηχανολογική μελέτη:

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
A1

κλίμακες: 500

χρόνος μελέτης: 1990

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. ΕΠΑ 90 (3)

Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πολεοδομικών ενοτήτων 3 & 4 (περ. Λούκι) Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/78 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α΄) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α΄) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα το άρθρο 6&7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το από 15.10.92/27.1.93 Π.Δ. (ΦΕΚ 33Δ΄) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων 3 & 4 Δ. Πολυγύρου, καθώς και την επα 1055/11.5.94 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία αναθεωρήθηκε μερικά το ρυμ. σχέδιο της ίδιας περιοχής.

6. Την υπ' αρ. 120/29.6.95 Α.Δ.Σ. Πολυγύρου.

7. Την υπ' αρ. 12η(συν/ση)5ο (θέμα) 1.9.1995 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α/10.9.1992), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η μερική αναθεώρηση του ρυμ. σχεδίου πολεοδομικών ενοτήτων 3 & 4 του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με το από 18.10.92/27.1.93 Π.Δ., στα Ο.Τ. 85 - 86 - 91 - 92 - 93 - 99 - 100 - 101 - 103 - 105 και Κ.Χ. 19 - ΚΦ 25 σύμφωνα με τις συνημμένες (4) πινακίδες, που θεωρήθηκαν από την Δ/νση Πολ/μίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, ούτε εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

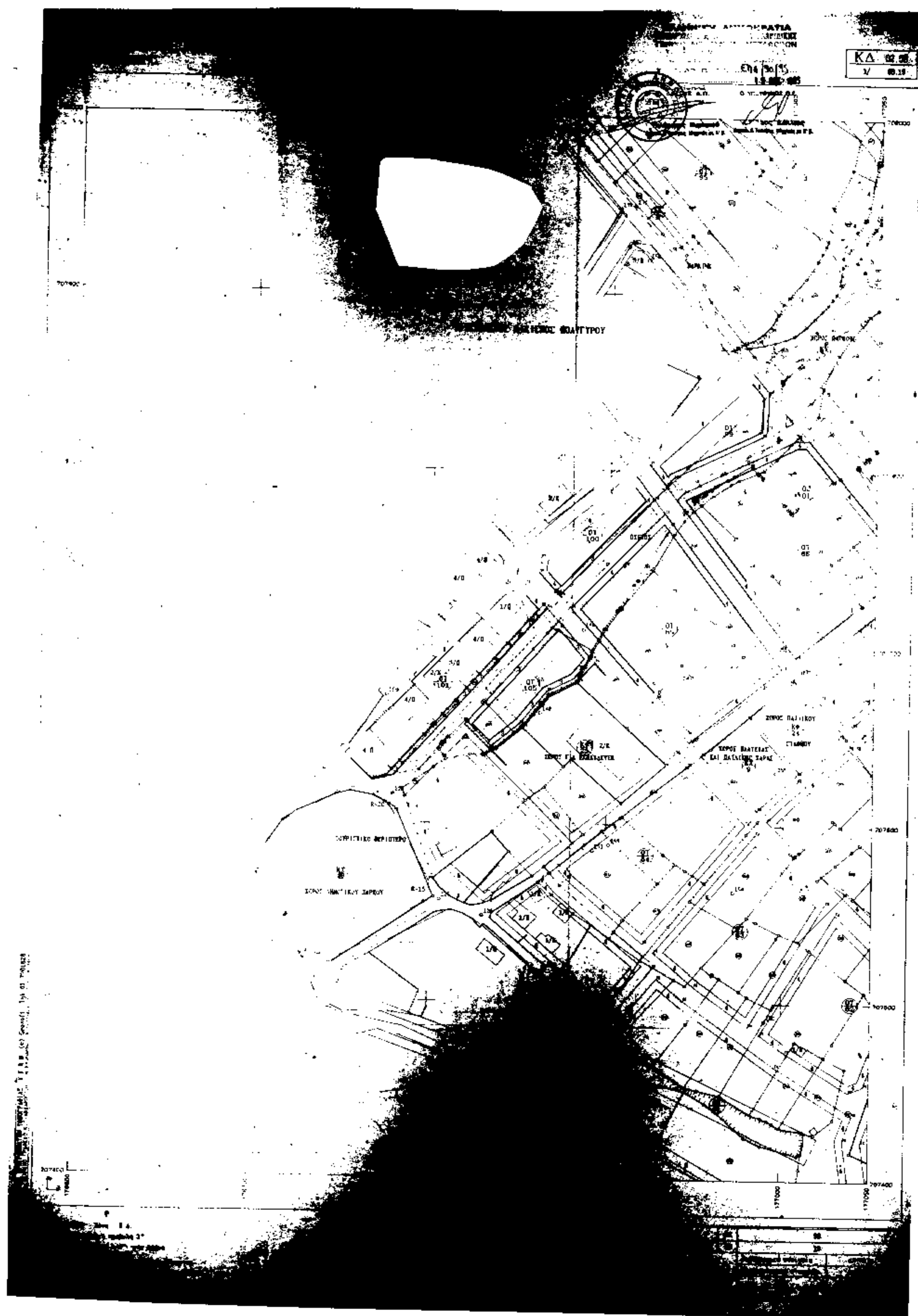
Πολύγυρος, 19 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

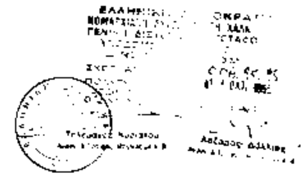
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

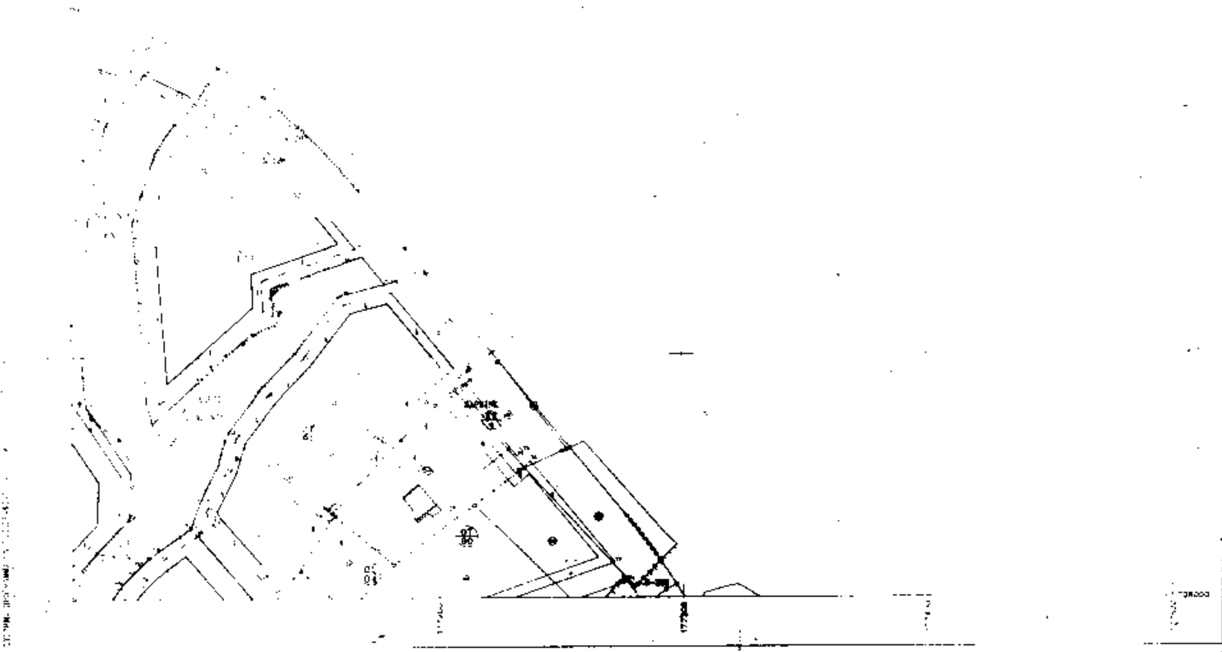
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000